

Til
Formannskapet
Asker kommune

Asker 02. desember 2024

Saksnr 0062/24 - Endring av gebyrforskrift 2025

Bakgrunn

Asker Næringsforening (ANF) ønsker å gi innspill til saksnummer 0177/24 Endring av gebyrforskrift 2025.

ANF har gjennom flere høringsprosesser påpekt utfordringer knyttet til kommunens høye gebyrnivå innen plan- og byggesaksbehandling. ANF mener at gebyrene må stimulere til byggeaktivitet, særlig i et marked som preges av stagnasjon. Økte gebyrer i 2025 gir et negativt signal og vil kunne forverre situasjonen for næringsutvikling og boligbygging.

Argumenter for å ikke øke gebyrene i 2025:

- Økonomisk press i markedet:**
Boligbygging i Norge har nådd rekordlave nivåer og aktiviteten må økes for å dekke markedets etterspørsel. Økte gebyrer i dette markedet vil kunne bidra til ytterligere stagnasjon i byggesektoren, som er en viktig motor for lokal økonomi.
- Effektivisering og forenkling:**
Kommunen bør prioritere tiltak som effektivisering av saksbehandling og forenkling av retningslinjer. Dette kan redusere kostnadene ved plan- og byggesaksbehandling uten å gå på bekostning av tjenestekvaliteten. Det vil være av stor betydning å få etablert en tidlig mottakskontroll slik at søker raskt kan korrigere eventuelle mangler.
- Selvkost og fleksibilitet:**
Selvkostprinsippet gir kommunene mulighet til å subsidiere deler av kostnadene for plan- og byggesaksbehandling. Dette kan være særlig aktuelt i påvente av effekten den signaliserte effektivisering og forenkling har på selvkost. Dette kan benyttes for å holde gebyrene på et konkurransedyktig nivå og fremme bygging. Flere kommuner har vist at lavere gebyrer kan tiltrekke seg byggeprosjekter og øke selvkostgrunnlaget gjennom større volum.
- Askers posisjon som næringsvennlig kommune:**
Med sitt høye gebyrnivå topper Asker listen over dyreste kommuner for plan- og byggesaksbehandling. For å styrke sitt omdømme som en næringsvennlig og effektiv kommune, bør det heller vurderes tiltak som reduserer kostnadene for aktører som bidrar til lokal verdiskaping.
- Rettferdighet og transparens:**
Dagens gebyrstruktur kan oppleves som uoversiktlig og urimelig for små aktører og private utbyggere. Forenkling av gebyrregulativet og mer forutsigbare satser vil gjøre det lettere for tiltakshavere å planlegge prosjekter, redusere klager og fremme tillit.

6. Veiledningskostnader / forhåndskonferanse må ikke økes:

Kostnaden for veiledning og forhåndskonferanse bør holdes på et lavt nivå og ikke økes ytterligere. Høyere veiledningskostnader kan virke avskrekkende for utbyggere og begrense deres initiativ til å gjennomføre byggeprosjekter. ANF anbefaler at Asker kommune i nåværende situasjon stimulerer til utvikling gjennom gratis eller lavkost veiledning som en del av sitt service- og tilretteleggingsarbeid for næringslivet og private utbyggere.

Asker Næringsforening har følgende forslag til tiltak:

- Ingen økning av plan- og byggesaksgebyrer i 2025.
- Gjennomføring av effektiviseringstiltak, inkludert forenkling av søknadsprosedyrer, tidlig mottakskontroll og innføring av faste gebyrsatser der dette er hensiktsmessig.
- Styrke kommunens veiledningstilbud for å redusere behovet for ressurskrevende feilretting i saksbehandlingen.
- Sikre at kostnader til veiledning og forhåndskonferanse holdes lave for å stimulere til økt byggeaktivitet og redusere terskelen for private initiativ.

Avslutning

For å stimulere til vekst, bør den foreslåtte økning av gebyrer ikke vedtas. Det bør i stedet satses på tiltak som forenkler og effektiviserer plan og byggeprosessene i kommunen. Dette vil være et positivt signal og styrke Asker kommunes attraktivitet som en sentral aktør i utviklingen av regionen.

Mvh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sunn Botel'.

Direktør
Asker Næringsforening